

PROJEKT UMOWY

zawarta pomiędzy:

Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad,
reprezentowanym przez pełnomocników, którymi są:

1. Mariusz Rynko - Kierownik Rejonu w Olsztynie w ramach pełnomocnictwa nr O.OL.D-4.011.25.2023.mk z dnia 06 marca 2023 r.
2. Marzanna Skrzat - Zastępca Kierownika Rejonu w Olsztynie w ramach pełnomocnictwa nr O.OL.D-4.011.16.2021.mk z dnia 04 lutego 2021 r.

Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie, ul. Warszawska 89,
10-083 Olsztyn, zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

NIP, REGON, KRS (w zależności od statusu Wykonawcy)

reprezentowanym przez:

na podstawie pełnomocnictwa stanowiącego załącznik do niniejszej umowy, zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie przeprowadzonego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego o wartości mniejszej niż 130 000,00 PLN. Prawa i obowiązki wynikające z umowy należy interpretować w kontekście całości postępowania będącego podstawą zawarcia niniejszej umowy.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na **przeglądach okresowych rocznych pieców gazowych i olejowych oraz instalacji i urządzeń centralnego ogrzewania zlokalizowanych w kotłowniach budynków GDDKiA Oddział w Olsztynie Rejon w Olsztynie:**

ZADANIE nr 1 – piece Viessmann

- 1) kotłownia olejowa w budynku GDDKiA Rejon Olsztyn ul. Sokola 4 (piec olejowy Viessmann Vitorond 100 moc 45 kW) - 1 sztuka,
- 2) kotłownia gazowa na gaz LPG w budynku GDDKiA Obwód Drogowy w Kanigowie, Kanigowo 60/Nidzica (piec gazowy kondensacyjny Viessmann Vitodens 200W 60 kW) – 2 sztuki,

ZADANIE nr 2 – piece De Dietrich

- 1) kotłownia olejowa w budynku GDDKiA Obwód Drogowy w Olsztynku ul. Poranna 36 (piec olejowy De Dietrich 228-92 moc 100 kW) - 1 sztuka,
- 2) kotłownia gazowa na gaz ziemny w budynku GDDKiA Obwód Drogowy w Tomaszku ul. Wierzbowa 2 (piec gazowy kondensacyjny De Dietrich C 230-130 ECO 115 kW) – 1 sztuka,

- 3) kotłownia gazowa na gaz ziemny w budynku GDDKiA Obwód Drogowy w Tomaszkanie ul. Wierzbowa 2 (piec gazowy kondensacyjny De Dietrich DTG 130-115 ECO 114 kW) – 1 sztuka,
- 4) kotłownia gazowa na gaz ziemny w budynku GDDKiA Obwód Drogowy w Tomaszkanie ul. Wierzbowa 2 (piec gazowy kondensacyjny De Dietrich DTG 230-170 ECO 170 kW) – 1 sztuka,
2. Z przeglądu każdego urządzenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca sporządzi protokół. Do protokołu z przeglądu Wykonawca załączy wydruk z przeprowadzonej analizy spalin.
3. Wszelkie odpady związane z realizacją umowy winny być usunięte przez Wykonawcę przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.), na koszt Wykonawcy.

§ 2

Przedmiot umowy będzie zrealizowany w terminie do 30 dni od zawarcia niniejszej umowy, tj. do dnia_____.

§ 3

1. Maksymalne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1, strony ustalają, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę netto _____ PLN powiększoną o podatek VAT w wysokości 23% tj. _____ PLN , co daje kwotę brutto w wysokości _____ PLN.
2. Maksymalne wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wartością wyliczoną w oparciu o formularz cenowy Wykonawcy, sporządzony na podstawie określonych przez Zamawiającego ilości jednostek rozliczeniowych i cen ofertowych Wykonawcy.
3. Wysokość wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 może zostać zmieniona na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia tej przesłanki, będzie polegać na tym, że po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług do wynagrodzenia netto, należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką tego podatku. Przedmiotowa zmiana zostanie wprowadzona aneksem do umowy.

§ 4

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji usługi.
2. Należność z tytułu faktury będzie płaćna przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: _____.
3. Zmiana rachunku bankowego, na który ma nastąpić płatność, następuje poprzez pisemne zawiadomienie Zamawiającego i nie wymaga zmiany treści umowy. W wypadku niepowiadomienia Zamawiającego o zmianie numeru rachunku bankowego należność przekazana na wskazany w ust. 2 rachunek uważana będzie za skuteczną.
4. Pismo informujące Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego, na który ma być dokonywana płatność z tytułu niniejszej umowy powinno być podpisane przez osoby prawnie umocowane do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy. Do pisma powinny być załączone stosowne dowody uwierzytelniające umocowanie oraz dokonane zmiany.

5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Błędne wystawienie faktury zostanie zgłoszone Wykonawcy i spowoduje, iż nie nastąpi rozpoczęcie biegu terminu płatności do czasu uzupełnienia lub wyjaśnienia. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca jest upoważniony do wystawiania faktury bez podpisu Zamawiającego (NIP Zamawiającego: 739-32-79-711) na: Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie Rejon w Olsztynie, ul. Sokola 4, 11-041 Olsztyn.
7. Działając na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t. jedn. Dz.U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.) Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 4 tej ustawy, w stosunku do umów, do których nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający oświadcza, że w przypadku przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej do niniejszego zamówienia/umowy faktura taka będzie uznana za nieskutecznie doręczoną, tym samym nie biegą terminy związane z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie zleconych zamówieniem świadczeń wobec Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do doręczenia faktury w tradycyjny sposób, tj. osobiście do kancelarii Zamawiającego albo też za pośrednictwem operatora pocztowego lub przedsiębiorstwa zajmującego się doręczaniem przesyłek (kurierem).
8. Zamawiający, działając na podstawie art. 4 ust. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t. jedn. Dz.U z 2020 r., poz. 1666 ze zm.), nie wyraża zgody na przesyłanie za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych wskazanych w art. 2 pkt 3 tej ustawy. Do innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych — zgodnie z § 1 rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie listy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przesyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych (Dz.U z 2019 r., poz. 856 z późn. zm.) zalicza się: (1) zlecenie dostawy (zamówienie), (2) awizo dostawy, (3) potwierdzenie odbioru, 4) fakturę korygującą, (5) notę księgową

§ 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zapewnienie dostępu do urządzeń;
 - 2) odebranie należycie wykonanego przedmiotu umowy;
 - 3) zapłata Wykonawcy należnego wynagrodzenia na zasadach określonych w § 4 umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy i sporządzenie dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 2;
 - 2) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych wypadkach.

§ 6

1. W imieniu Wykonawcy do zarządzania realizacją umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym upoważniony jest _____.

2. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu umowy chce dokonać zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 to nie później niż 3 dni przed planowaną zmianą, przekazuje Zamawiającemu pisemną informację o zmianie. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, nie wymaga aneksu do umowy.

§ 7

1. W imieniu Zamawiającego do nadzorowania i zarządzania realizacją umowy upoważniony jest _____.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę co najmniej na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana nie wymaga aneksu do umowy.

§ 8

Zamawiający nie dopuszcza wykonania przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu prac, o których mowa w § 1 ust. 1, ponad termin, o którym mowa w § 2 umowy – w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to sytuacji gdy odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 10 ust. 2 i ust. 3.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącania należnych mu kar umownych z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy.
4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
5. Zamawiający ma prawo do sumowania kar, o których mowa w ust. 1 i obciążenia nimi Wykonawcę w ich łącznym wymiarze.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od powzięcia informacji o którejkolwiek z poniższych okoliczności, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy w okresie, o którym mowa w § 2, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 2) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia informacji o zwłoce w płatności przez okres 30 dni po upływie terminu do zapłaty określonego zgodnie z § 4 ust. 5 umowy.

§ 11

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych jest:
 - 1) po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad.
 - 2) po stronie Wykonawcy jest _____ .
3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu lub które Wykonawca pozyska, jako podmiot przetwarzający działający w imieniu Zamawiającego, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej:
<https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow>, oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, z zastrzeżeniem zmian, o których mowa w § 4 ust. 3, § 6 ust. 2, § 7 ust. 2 oraz § 12 ust. 8 umowy, wymagają zgody obu Stron w formie pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.
3. Poza przypadkami określonymi w umowie, zmiany umowy będą mogły nastąpić w przypadku zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej.
4. Zakazuje się cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
5. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny w Olsztynie.

6. Strony ustalają następujące dane teleadresowe do korespondencji:
- 1) Zamawiający: GDDKiA Rejon w Olsztynie, ul. Sokola 4, 11-041 Olsztyn, e-mail sekretariat_ols_rej@gddkia.gov.pl
 - 2) Wykonawca: _____
7. Uznaje się, że korespondencja przekazana na adres lub adres e-mail wskazany w ust. 6 doszła do adresata w sposób określony w art. 61 kodeksu cywilnego:
- 1) po upływie 14 dni od dnia pierwszej awizacji – w przypadku korespondencji przekazywanej za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe;
 - 2) po przyjęciu wiadomości e-mail przez serwer obsługujący pocztę elektroniczną adresata.
8. W przypadku zmiany adresu lub adresu e-mail wskazanego w ust. 6, Strona której dotyczy zmiana, zobowiązuje się – w terminie 2 dni od dokonania zmiany – poinformować o tym fakcie drugą Stronę. Zmiana taka nie stanowi zmiany umowy.
9. W przypadku zaniechania obowiązku określonego w ust. 8, uznaje się, że korespondencja doszła do adresata w sposób określony w art. 61 kodeksu cywilnego:
- 1) w przypadku jej wysłania na adres podany w ust. 6, nawet, gdy zostanie zwrócona z powodu nieaktualnego adresu – w przypadku korespondencji przekazywanej za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe;
 - 2) w przypadku jej wysłania na adres e-mail podany w ust. 6, nawet, gdy zostanie odrzucona przez serwer obsługujący pocztę elektroniczną adresata.

§ 13

1. Umowę będzie uważało się za zawartą w dniu jej podpisania przez ostatnią ze Stron.
2. Umowa zawiera _____ ponumerowanych stron.
3. Załączniki stanowiące integralną część Umowy:
 - 1) Oferta Wykonawcy z dnia _____ r.
 - 2) Opis Przedmiotu Zamówienia,

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: